



Photo : Nicolas Castets — photographe — télépilote de drone - 2021

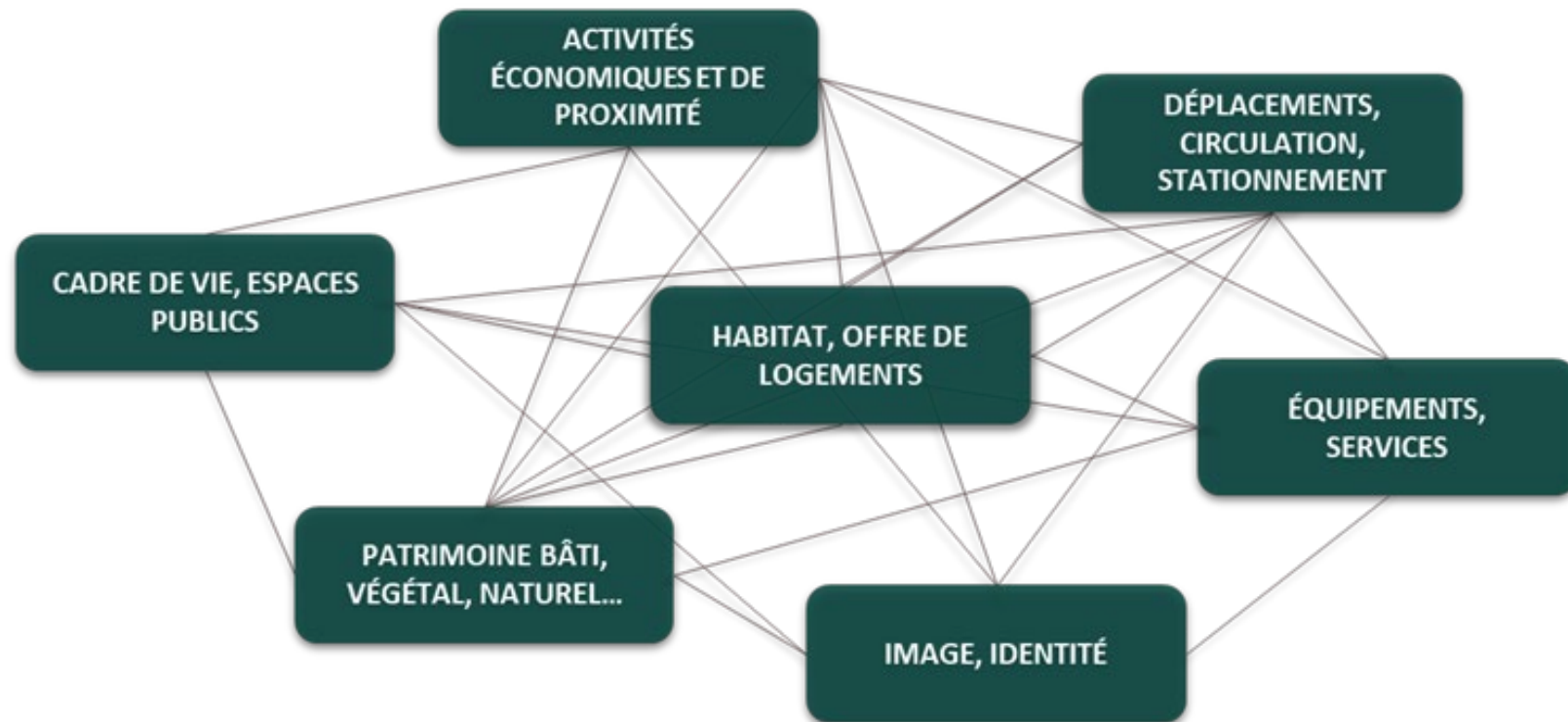
Étude en vue de la revitalisation du centre-bourg de Cayeux-sur-Mer (80)

PROGRAMME D' ACTIONS

Réunion publique – 3 novembre 2022



DÉFINIR LES CONDITIONS DE LA REVITALISATION DU CENTRE-BOURG



➤ une approche globale du fonctionnement et de l'attractivité du centre-bourg

DÉFINIR LES CONDITIONS DE LA **REVITALISATION DU CENTRE-BOURG**

- **définir la trajectoire du futur « développement » de Cayeux**
- **concilier les besoins du quotidien et les besoins saisonniers**

OBJECTIFS

- s'inscrire dans les cadres nationaux et locaux relatifs au renforcement de l'attractivité des centres-bourgs et centres-villes, au bénéfice des territoires sur lesquels ils rayonnent [**Cayeux est labellisée « Petites villes de demain »**]

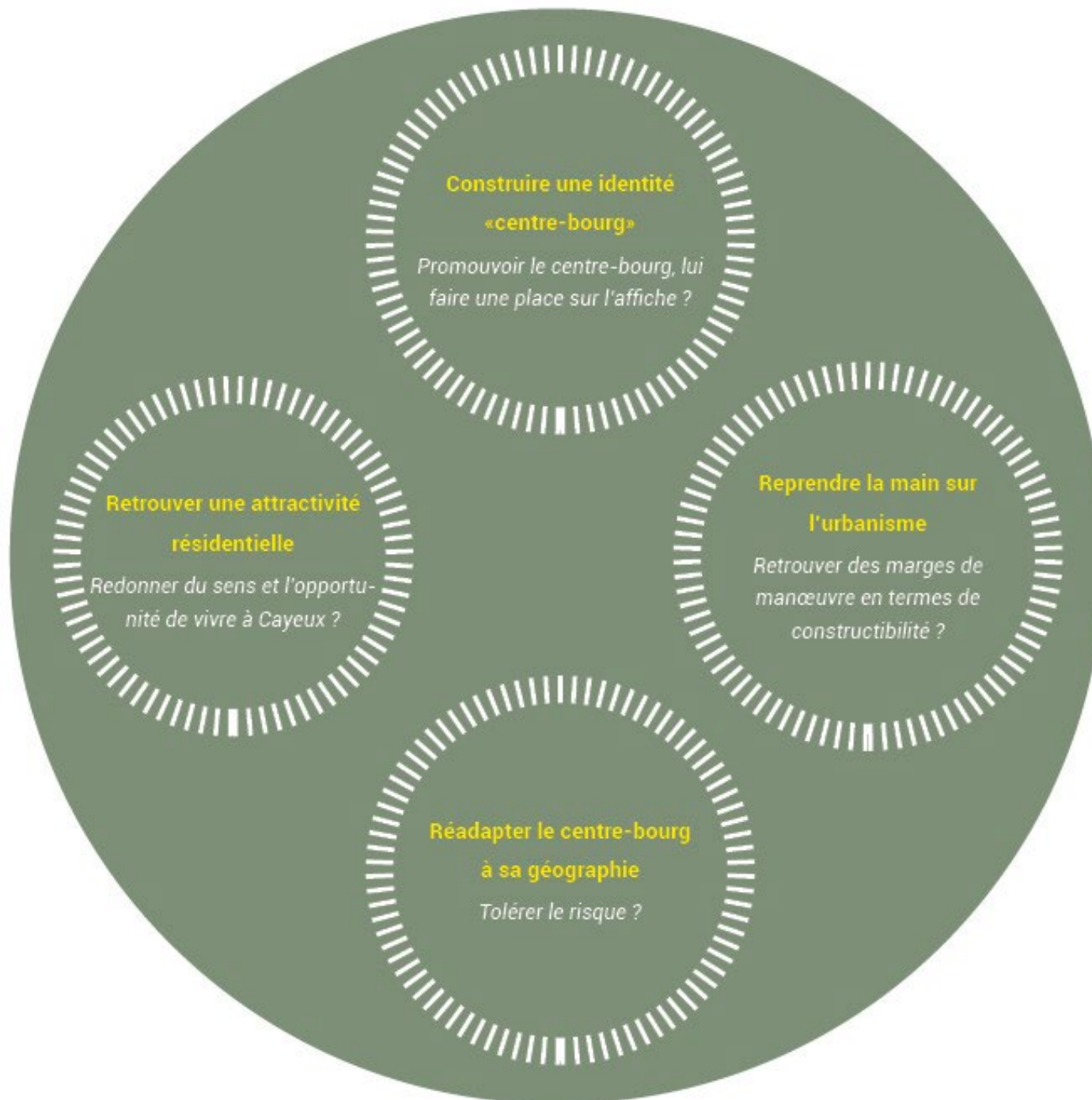
OBJECTIFS

- s'inscrire dans les cadres nationaux et locaux relatifs au renforcement de l'attractivité des centres-bourgs et centres-villes, au bénéfice des territoires sur lesquels ils rayonnent [**Cayeux est labellisée « Petites villes de demain »**]
- mettre en cohérence les projets et démarches en cours : élaboration du Plan local d'urbanisme, projet de requalification du boulevard Sizaire, etc.

OBJECTIFS

- s'inscrire dans les cadres nationaux et locaux relatifs au renforcement de l'attractivité des centres-bourgs et centres-villes, au bénéfice des territoires sur lesquels ils rayonnent [**Cayeux est labellisée « Petites villes de demain »**]
- mettre en cohérence les projets et démarches en cours : élaboration du Plan local d'urbanisme, projet de requalification du boulevard Sizaire, etc.
- permettre à Cayeux-sur-Mer de profiter du dispositif **OPÉRATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE [ORT]** portée par la communauté d'agglomération de la Baie de Somme
 - ↳ **des moyens d'agir sur la rénovation de l'habitat, le commerce, la requalification des espaces publics, etc.**

STRATÉGIE : 4 PILIERS



PÉRIMÈTRE : VUE GLOBALE



Ce périmètre est issu du travail de concertation et d'analyse mené en phase diagnostic. C'est à l'intérieur de celui-ci que le programme d'actions s'inscrit prioritairement.

SECTEURS DE PROJET : OBJECTIFS PRINCIPAUX



BRIAND/COURBET > qualifier l'accès au front de mer et redéployer l'animation commerciale

GÉNÉRAL DE GAULLE > poursuivre la requalification des espaces publics

PÔLE MAIRIE < saisir les opportunités de renouvellement/densification

QUARTIER DES PILOTES > mettre en scène ce quartier historique de Cayeux et renouveler sa qualité résidentielle

MARCHÉ/SQUARE > intensifier l'occupation de cet espace et son rôle dans la gestion du risque et son amplification

GARE > requalifier l'entrée du centre-bourg et résorber des poches d'habitat dégradé

0 100 200 m

sources : PCI Vecteur + IGN Ortho 20 cm

RÉSILIENCE & REVITALISATION DU CENTRE-BOURG : INTERACTIONS

- agrafes/accroches au boulevard Sizaire
- parcours/« lignes de force » du centre-bourg

- signalétique/orientation des flux/mise en scène des parcours/« lignes de force »
- aménagement des espaces publics
- figuration du chemin de l'eau
- accroissement de la perméabilité du centre-bourg



LES OBJECTIFS & ACTIONS PRIORITAIRES

VALORISER ET DYNAMISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE PROXIMITÉ

AGIR POUR LA RÉNOVATION ET L'ADAPTATION DE L'HABITAT

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

LES OBJECTIFS & ACTIONS PRIORITAIRES

VALORISER ET DYNAMISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE PROXIMITÉ



Accompagnement technique et financier des acteurs économiques locaux : « charte qualité », rénovation des devantures commerciales, modernisation des outils de production, formation, soutien aux créateurs d'entreprises, mise à disposition d'outils de vente en ligne, etc.

+

Animation des cellules commerciales vacantes, remise sur le marché des cellules commerciales vacantes, etc.



LES OBJECTIFS & ACTIONS PRIORITAIRES

AGIR POUR LA RÉNOVATION ET L'ADAPTATION DE L'HABITAT



- Valoriser et adapter le bâti ancien aux enjeux du centre-bourg
- Résorber l'habitat privé potentiellement indigne en centre-bourg
- Rénover le parc de logements cayolais par la **mobilisation des dispositifs existants**
- Proposer une offre attractive de logements à destination des travailleurs saisonniers
 - **Le pôle mairie : construire un nouveau quartier durable**



EXEMPLES DE MESURES DE RÉDUCTION DE LA VULNÉRABILITÉ



AMÉNAGER UNE ZONE REFUGE

Plancher hors d'eau accessible par l'intérieur du logement avec maintien d'un accès au toit, balcon ou terrasse



ÉVITER LA FLOTTAISON DES PRODUITS POLLUANTS

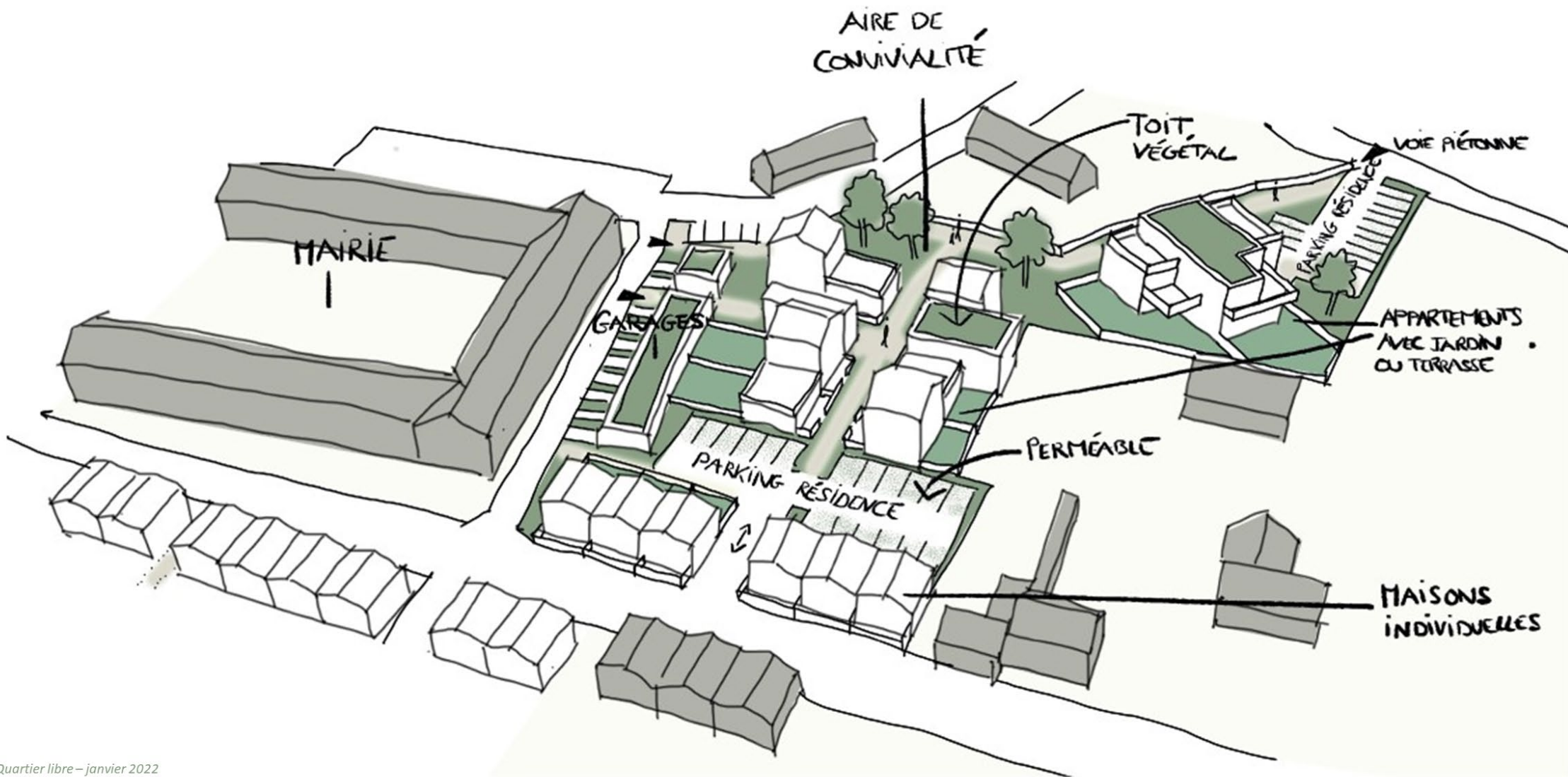
Stocker hors d'eau ou arrimer les produits polluants ou dangereux (cuve hydrocarbures, huiles, essence etc.)



EMPÊCHER L'EAU D'ENTRER

Mise en place de batardsaux, d'occultations d'aérations ou de clapets anti-retour afin de protéger le bien jusqu'à 80cm d'eau

[ACTION B15] LE PÔLE MAIRIE



[ACTION B15] LE PÔLE MAIRIE



1

Les-villas-du-verger, écoquartier, Saint-Jean-de-Braye (45)



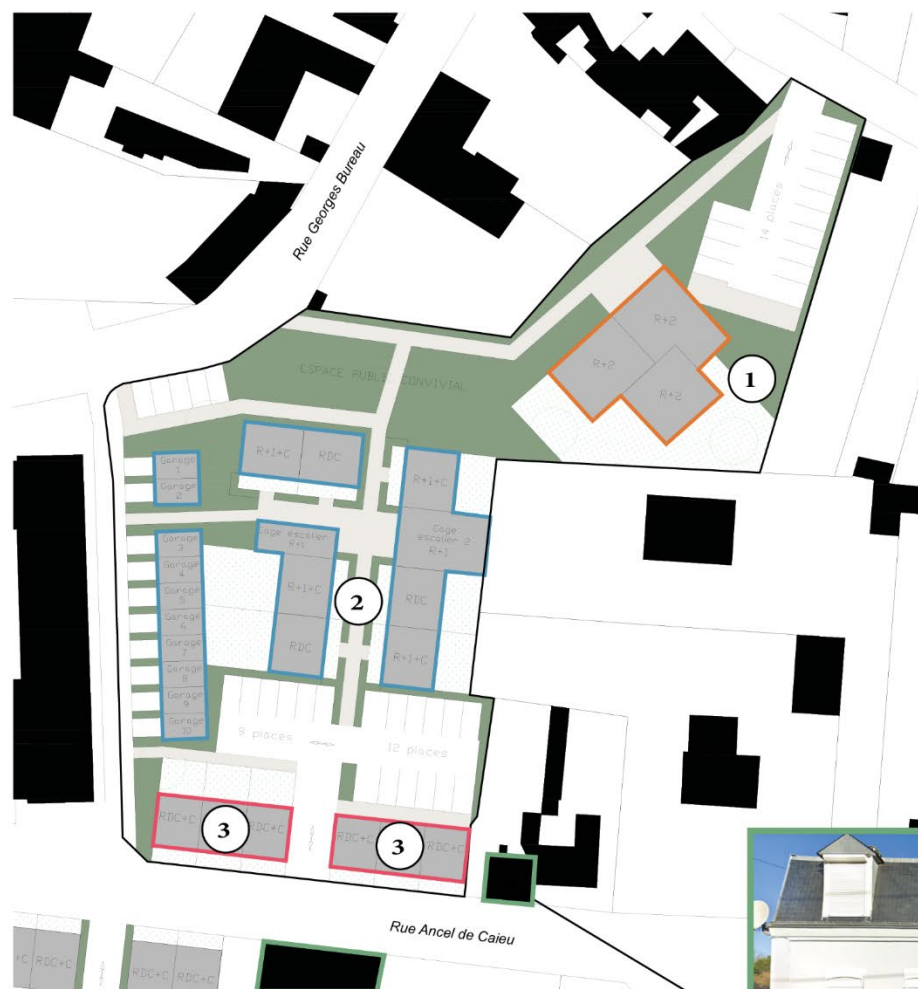
2

Gretz (77), ArcPôle



2

Vert-Saint-Denis (77), atelier PO&PO



26 LOGEMENTS

- 6 maisons accolées (RDC+C, env. 60m² (T3)) adossées rue Ancel de Caieu avec 1 garage et une place de stationnement
- 12 appartements dans un ensemble de bâtiment allant jusqu'à deux niveaux avec combles :
8 appartements T2 (env. 50m²) en RDC avec jardin et 1 place de stationnement
4 duplex T4 (env. 80m²) avec terrasse accessible au R+1 avec 1 garage et 1 place de stationnement
- 8 appartements dans un bâtiment de 3 niveaux :
2 appartements T5 d'environ 90m² avec jardin ou terrasse et 2 places de stationnement
6 appartements T4 d'environ 80m² avec jardin ou terrasse et 2 places de stationnement

PRINCIPES :

- aménagements de voies piétonnes à travers l'îlot
- anticipation des axes structurants de l'îlot
- continuité avec le linéaire bâti existant rue Ancel de Caieu : hauteur du bâti, typologie et rythme des façades
- mixité des typologies bâties en coeur de parcelle
- aménagement durable



3

LES OBJECTIFS & ACTIONS PRIORITAIRES

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE



- Élaborer un schéma de signalisation communal
- Réaménager la place du Général de Gaulle
 - Revaloriser le quartier des Pilotes
 - Réaménager le parvis de la gare
- Optimiser l'esplanade du marché et le square



[ACTION C18] LE QUARTIER DES PILOTES



[ACTION C16] LE PARVIS DE LA GARE



[ACTION C17] LE MARCHÉ & LE SQUARE



MERCI DE VOTRE ATTENTION

