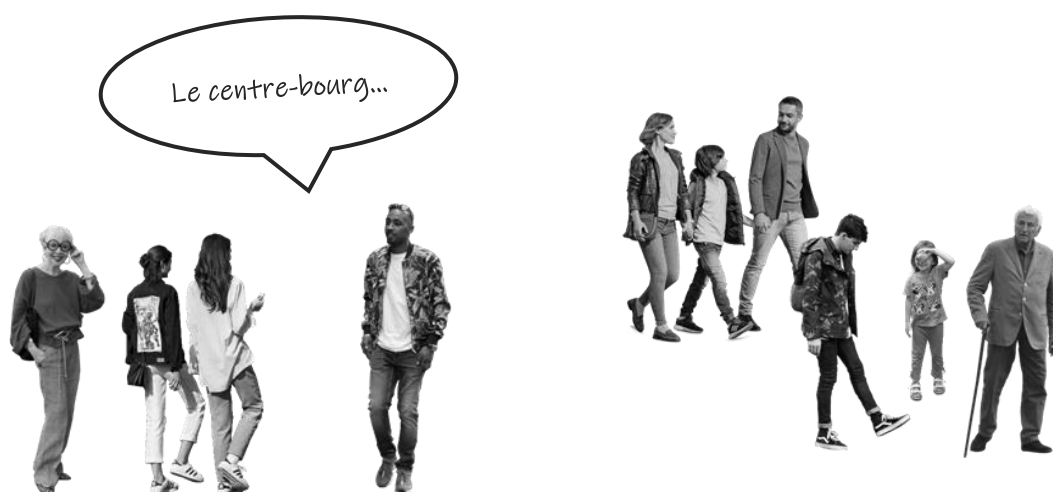


CAYEUX-SUR-MER

ÉTUDE EN VUE DE LA REVITALISATION DU CENTRE-BOURG



ENQUÊTE HABITANTS & USAGERS

Novembre 2020



Baie de Somme
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

quartier libre + julie colin + actéhis

Dans quel contexte cette enquête a-t-elle été réalisée ?

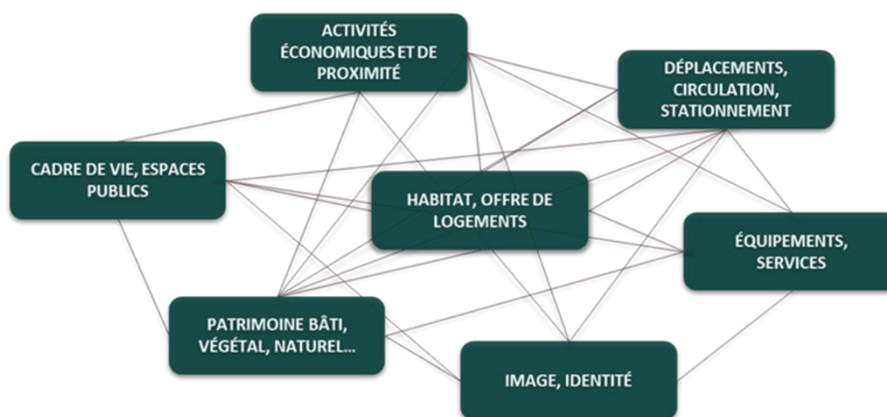
La Ville de Cayeux-sur-Mer, en partenariat avec la communauté d'agglomération de la Baie de Somme, a engagé en septembre 2020 une démarche de redynamisation du centre-bourg (circulation, stationnement, aménagement des espaces publics, rénovation de l'habitat, développement de l'offre commerciale...).

Dans ce cadre, elle a souhaité proposer différentes modalités de participation aux habitants, commerçants, acteurs économiques locaux, usagers du centre-bourg, etc.

Parmi celles-ci, la mise en ligne d'un questionnaire destiné aux habitants et usagers du centre-bourg du 25 septembre au 31 octobre 2020.

Ce questionnaire, et la synthèse qui en est livrée ici, est une contribution à la phase 1 de la démarche laquelle consiste à dresser le portrait du centre-bourg de Cayeux-sur-Mer aujourd'hui, d'identifier ses atouts, ses faiblesses, ses potentiels.

Réalisation et traitement du questionnaire : QUARTIER LIBRE – 2020



Avertissement méthodologique

Les réponses présentées dans ce questionnaire ont fait l'objet d'un traitement manuel.

Il a été décidé d'inclure dans les pourcentages présentés les non-réponses uniquement si elles étaient jugées significatives.

Certaines réponses, en particulier celles aux questions à réponse libre, ont été recodées afin d'en présenter les résultats sous la forme de grandes catégories de réponses.

Ce traitement facilite la clarté du rendu de ce questionnaire et ainsi votre compréhension des résultats.

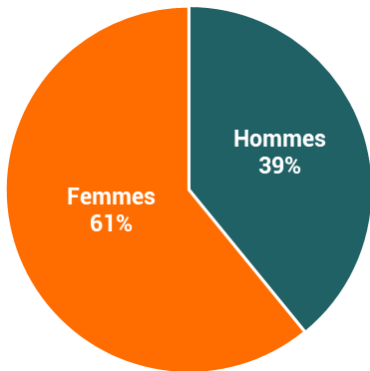
Pour les questions où il était possible d'apporter une ou plusieurs réponses, les résultats présentés tiennent compte du calcul du nombre total des occurrences de chacune des modalités.

S'agissant d'un questionnaire en ligne – les résultats sont à appréhender avec précaution. Les réponses n'entendent pas représenter les points de vue de l'ensemble des habitants de Cayeux-sur-Mer mais uniquement ceux ayant répondu au questionnaire (habitants ou usagers).

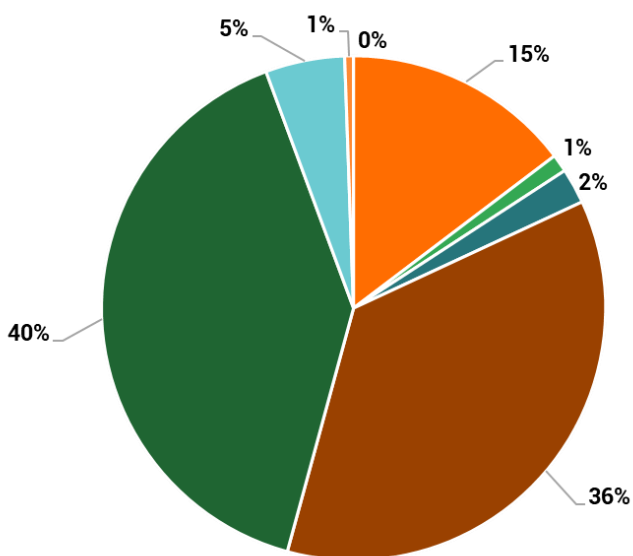
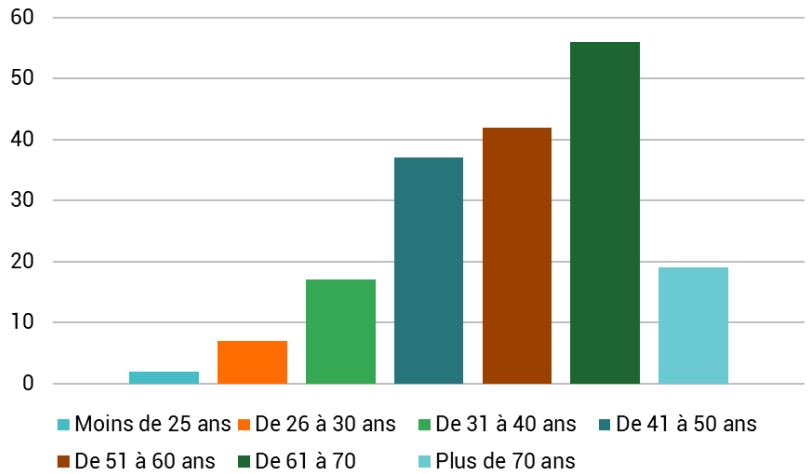
Ces réponses permettent de "prendre la température" et de mieux comprendre vos pratiques du centre-bourg de Cayeux-sur-Mer et vos attentes concernant le projet de revitalisation. Nous vous remercions chaleureusement pour votre participation au questionnaire et vos contributions. Elles participent à nourrir notre réflexion.

Portrait des répondants au questionnaire

183 personnes ont répondu à l'enquête



Âge des répondants

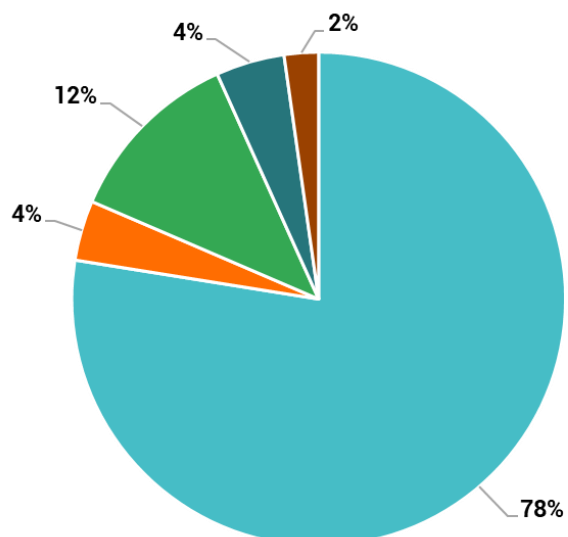


Parmi les répondants :

- Agriculteurs exploitants (0%)
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- Cadres et professions intellectuelles supérieures
- Professions intermédiaires
- Employés et Ouvriers
- Retraités
- Autres personnes sans activité professionnelle
- Non réponse

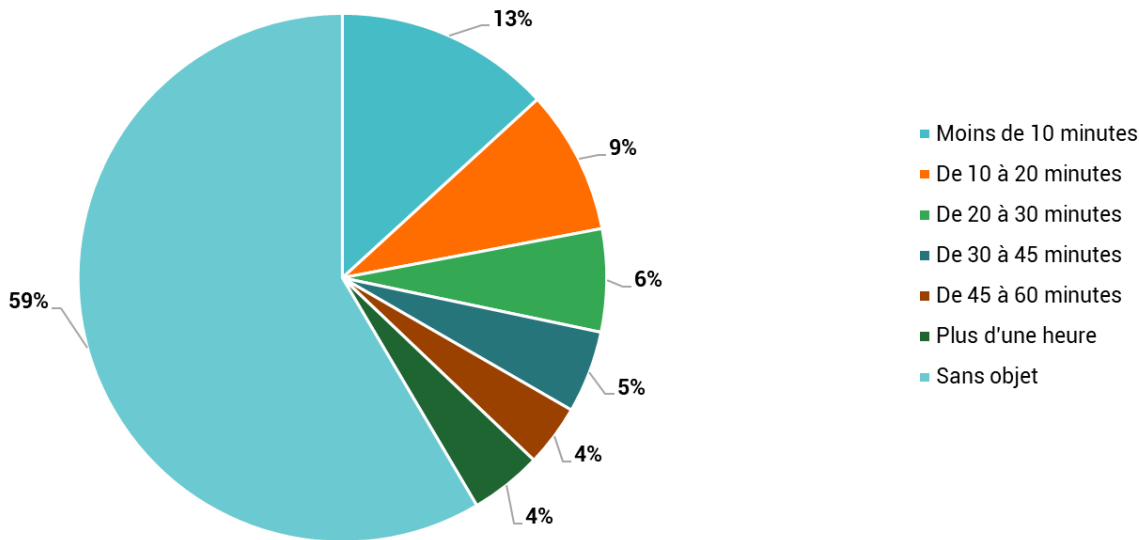
Les répondants habitent :

- Une maison, dont ils sont propriétaires
- Une maison, dont ils sont locataires
- Un appartement, dont ils sont propriétaires
- Un appartement, dont ils sont locataires
- Autres

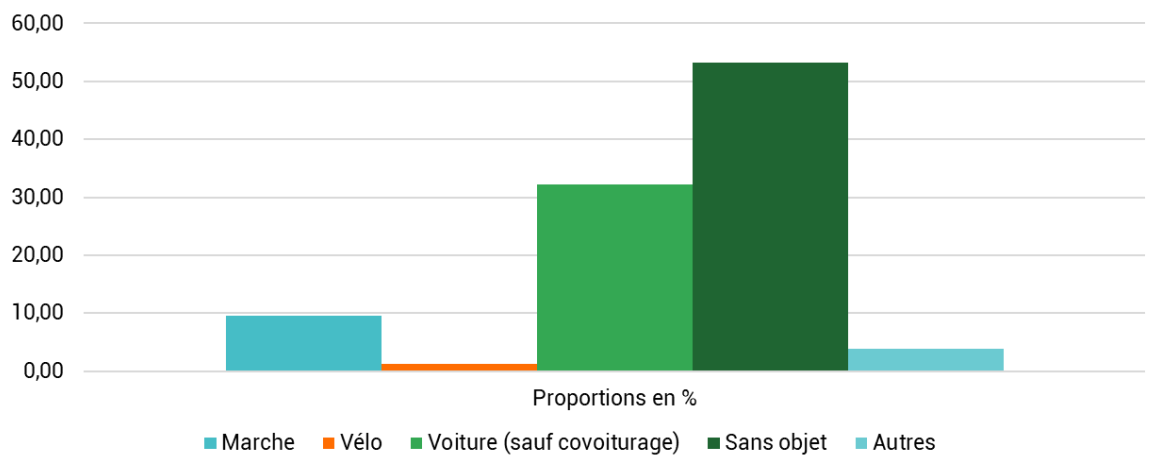


Portrait des répondants au questionnaire

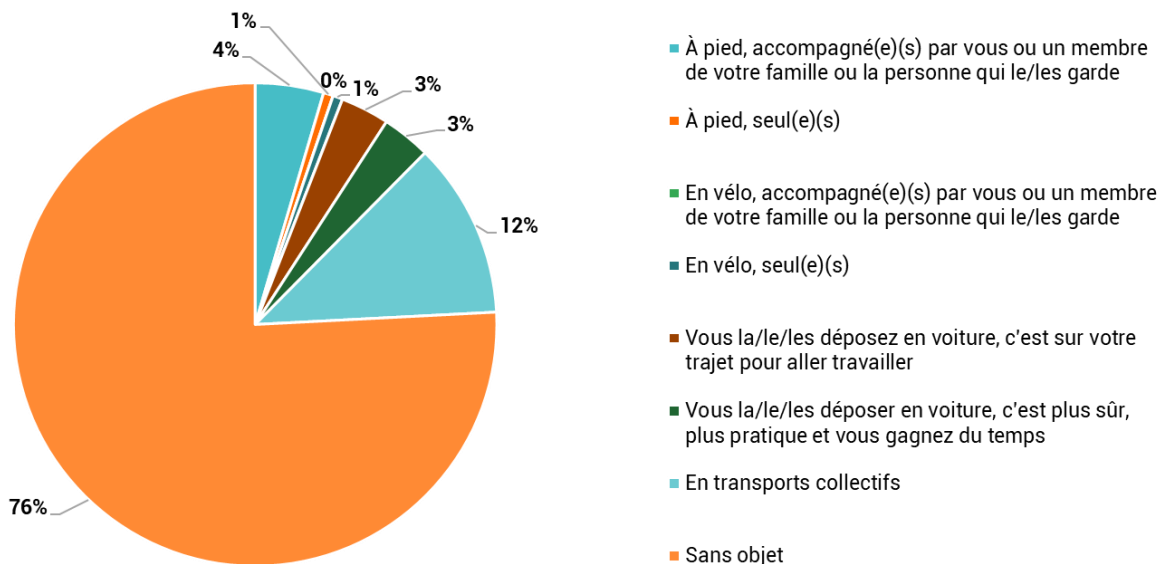
Pour vous rendre sur votre lieu de travail, vous effectuez un trajet d'une durée de :



Mode(s) de déplacement habituel(s) utilisé(s) pour vous rendre sur le lieu de travail



Habituellement, votre/vos enfant(s) vont à l'école :



Les lieux les plus symboliques de Cayeux-sur-Mer selon vous



Le marché 2%



L'endroit le plus agréable du centre-bourg selon vous

Bord de mer / Plage
8%



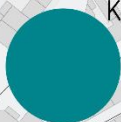
Chemin de planches /
Cabines
8%



Esplanade Aristide
Briand
8%



Kiosque / Place
Courbet
17%



Commerces du CB
21%



Le marché
22%



Le square
2%



0 0.5 1 km

À l'inverse, l'endroit le moins agréable du centre-bourg selon vous



Esplanade Aristide Briand
10 %



Kiosque / Place Courbet
9 %



Commerces du centre-bourg / Commerces fermés
24 %

Boulevard Sizaire / Bord de mer
8 %



Trottoirs du centre-bourg
2 %



Marché
3 %



Avenue Paul Doumer
6 %



Avenue du Maréchal Foch
6 %



0

0.5

1 km

Les éléments insuffisamment mis en valeur dans le centre-bourg selon vous



Le canot de sauvetage
Benoît Champy
3 %



La chapelle des marins
9 %



Le front de mer / chemin
de planches et cabines
8 %

Le kiosque / la place
Courbet
10 %



L'histoire de
Cayeux-sur-Mer
3 %



Les villas /
l'architecture du
centre-bourg
14 %



La gare
5 %



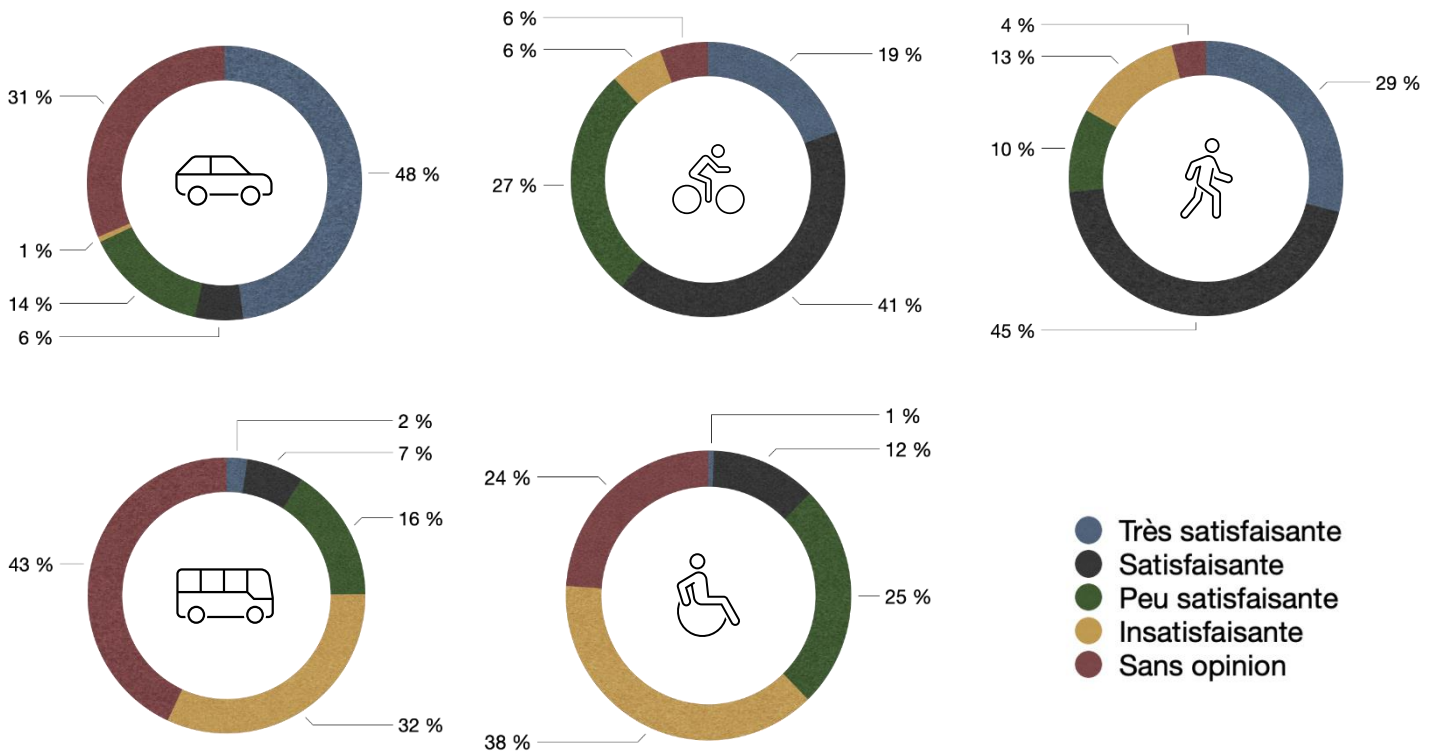
L'industrie du galet
3 %



0 0.5 1km

Sources : Openstreetmap, IGNAdminExpress

L'accessibilité du centre-bourg selon le mode de déplacement

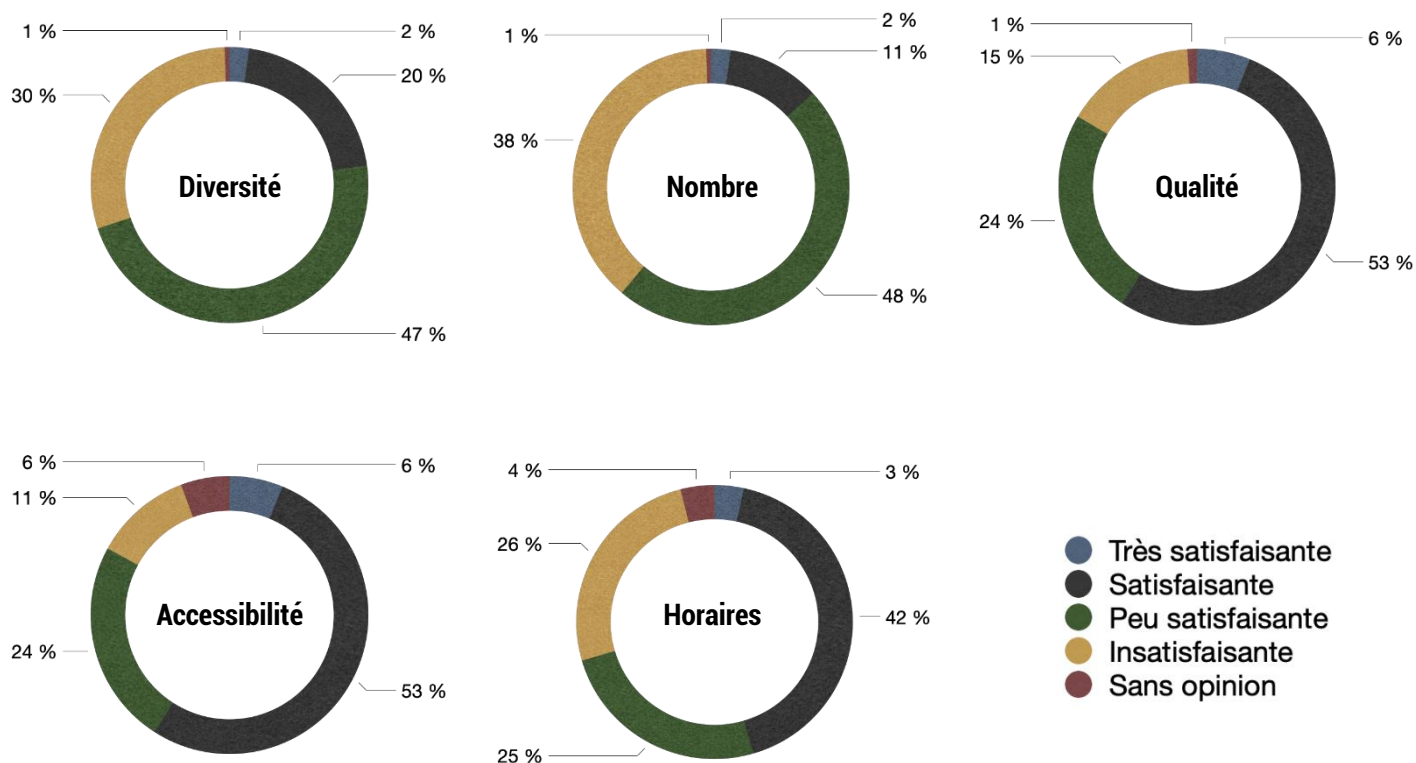


À retenir : la moitié des répondants (48%) considère l'accessibilité du centre-bourg comme étant **très satisfaisante en voiture**. Cette proportion tombe à 19% si le mode de déplacement est le vélo et à 29% si l'on considère l'accessibilité du centre-bourg à pied. Vous êtes **insatisfaits de l'accessibilité en transports en commun** à hauteur de 32%, de même pour **l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, jugée insatisfaisante à 38%**.

Vos pistes pour améliorer l'accessibilité du centre-bourg

- De nombreuses propositions ont été faites par les répondants pour essayer d'améliorer l'accessibilité du centre-bourg. Parmi celles-ci, nous retrouvons en première position l'idée de **repenser le plan de circulation**. Cette proposition obtient 17% des réponses.
- En second, on retrouve la proposition de **rénover et élargir les trottoirs tout en améliorant l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR)**. Cette proposition regroupe 15% des réponses.
- De nombreuses autres pistes sont évoquées : **piétonner davantage le centre-bourg** (10%), **créer de nouvelles places de stationnement dans le centre-bourg** (5%) **et aux entrées de la ville** sous forme de parkings (4%). Vous proposez aussi de **retravailler la signalétique et développer les transports en commun** (4% pour chaque proposition).
- Vos réponses amènent à repenser la place à laisser à chaque utilisateur du centre-bourg en fonction de son mode de déplacement tout en favorisant les mobilités douces.
- Les répondants qui habitent la commune mais pas dans le centre-bourg utilisent principalement la marche pour s'y rendre (56%), puis la voiture (25%) et enfin le vélo (19%).

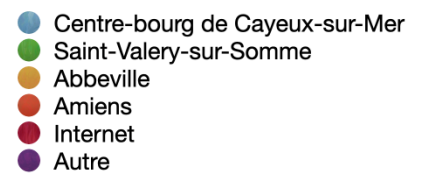
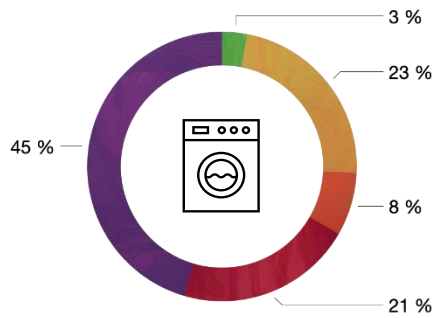
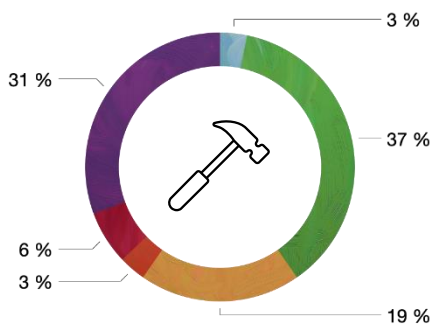
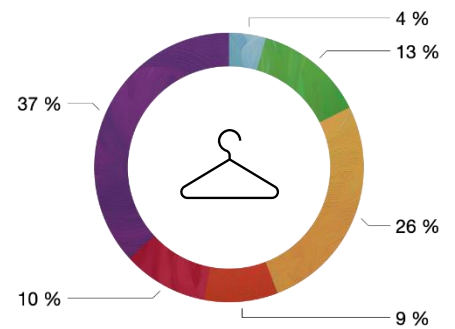
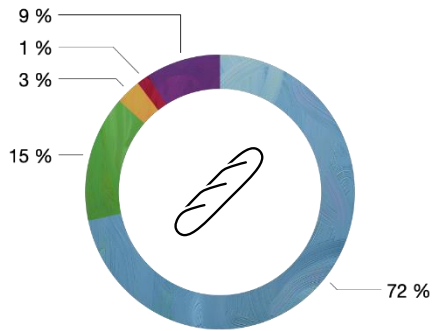
Votre regard sur l'offre commerciale du centre-bourg



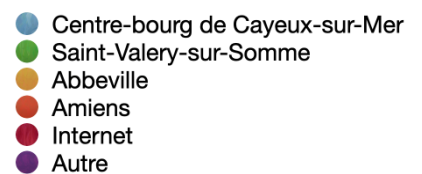
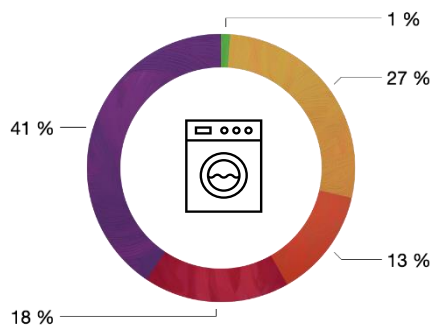
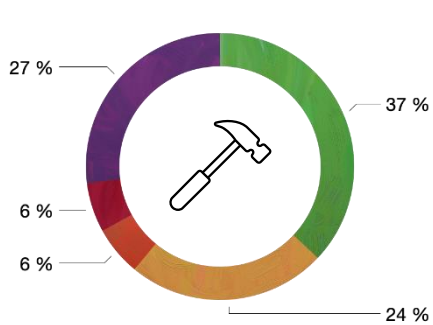
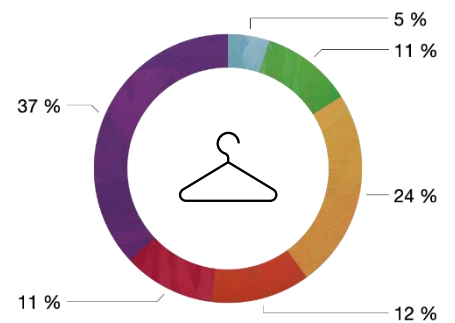
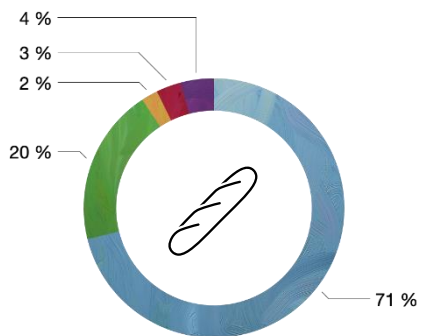
Vous êtes globalement **peu satisfaits ou insatisfaits de la diversité de l'offre commerciale ainsi que du nombre de commerces en centre-bourg et de leurs horaires**. Pour autant, une majorité de répondants trouvent que **la qualité et l'accessibilité de l'offre commerciale sont satisfaisantes (53%)**.



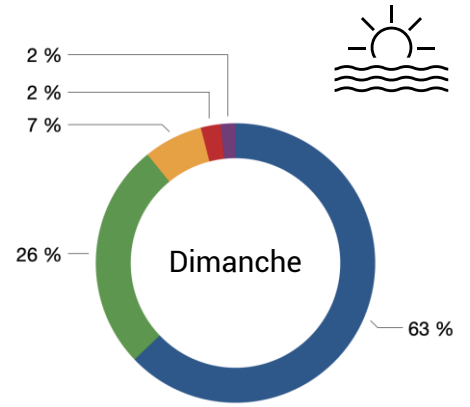
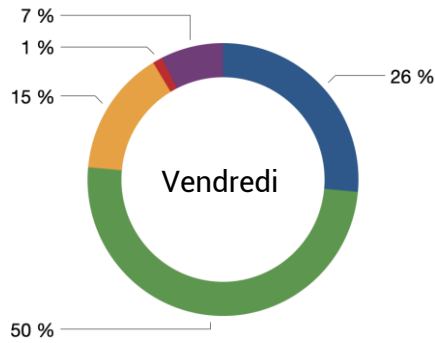
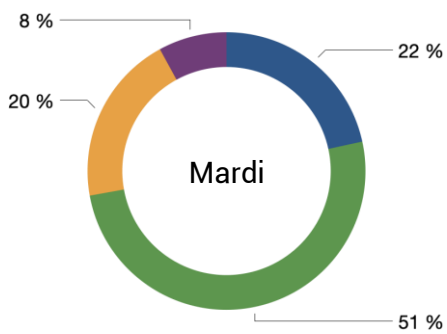
Où faites-vous principalement vos courses ? (habitants du centre-bourg)



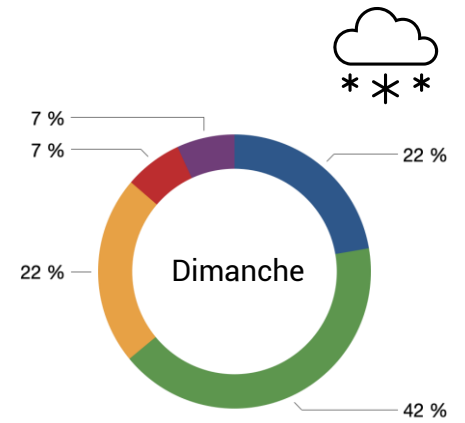
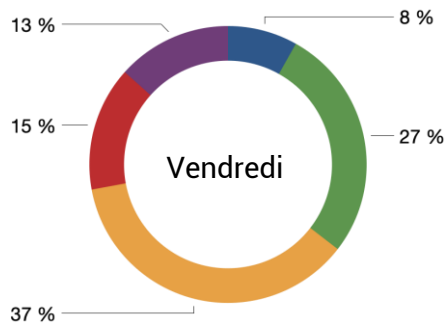
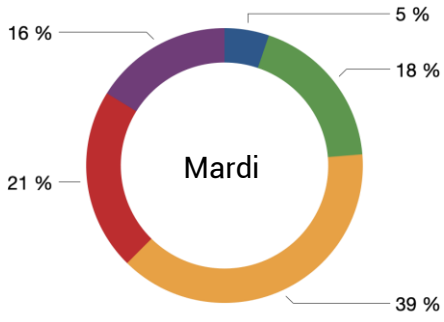
Où faites-vous principalement vos courses ? (habitants de Cayeux-sur-Mer mais en dehors du centre-bourg)



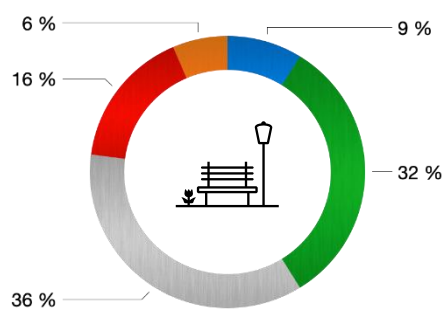
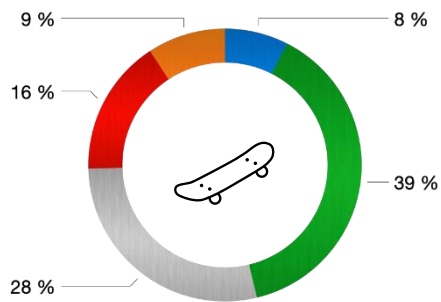
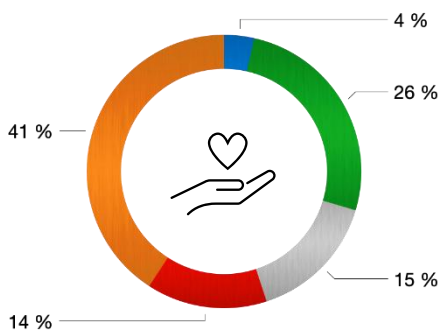
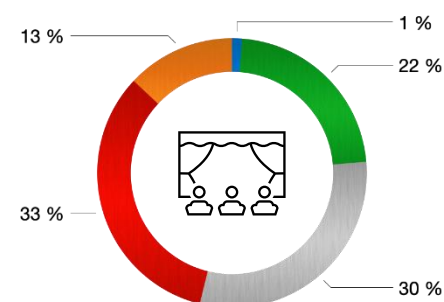
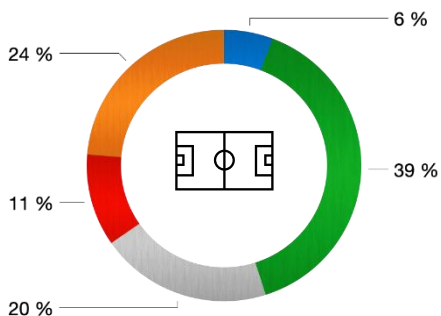
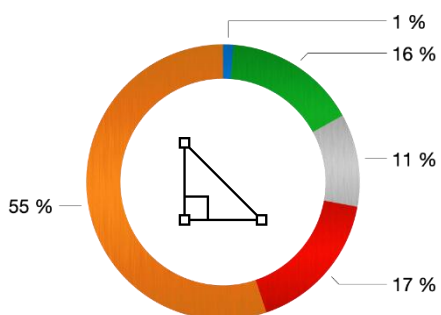
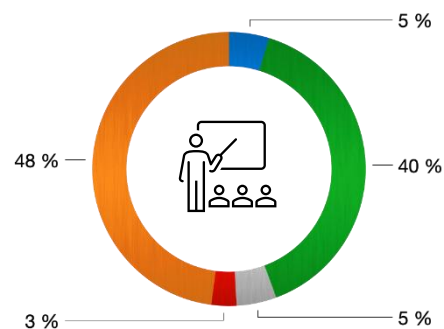
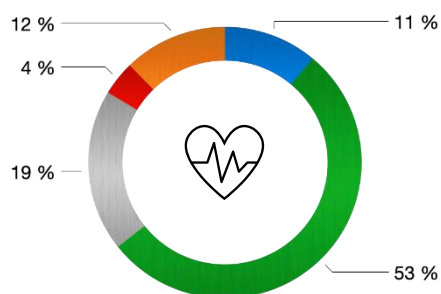
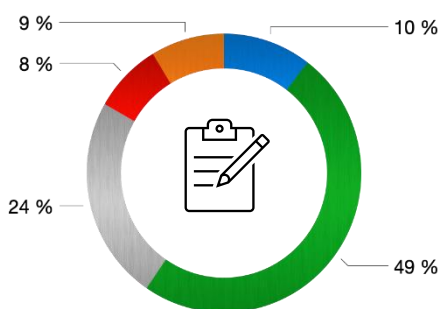
Le marché est, de votre point de vue, et selon la saison :



- Très attractif
- Pas attractif
- Attractif
- Sans opinion
- Peu attractif



L'offre d'équipements et de services du centre-bourg



- Très satisfaisante
- Satisfaisante
- Peu satisfaisante
- Insatisfaisante
- Sans opinion



Services publics, administratifs



Services de santé, à la personne



Équipements scolaires maternels et élémentaires



Équipements scolaires de premier cycle (collège)



Équipements sportifs



Équipements culturels



Équipements dédiés aux associations

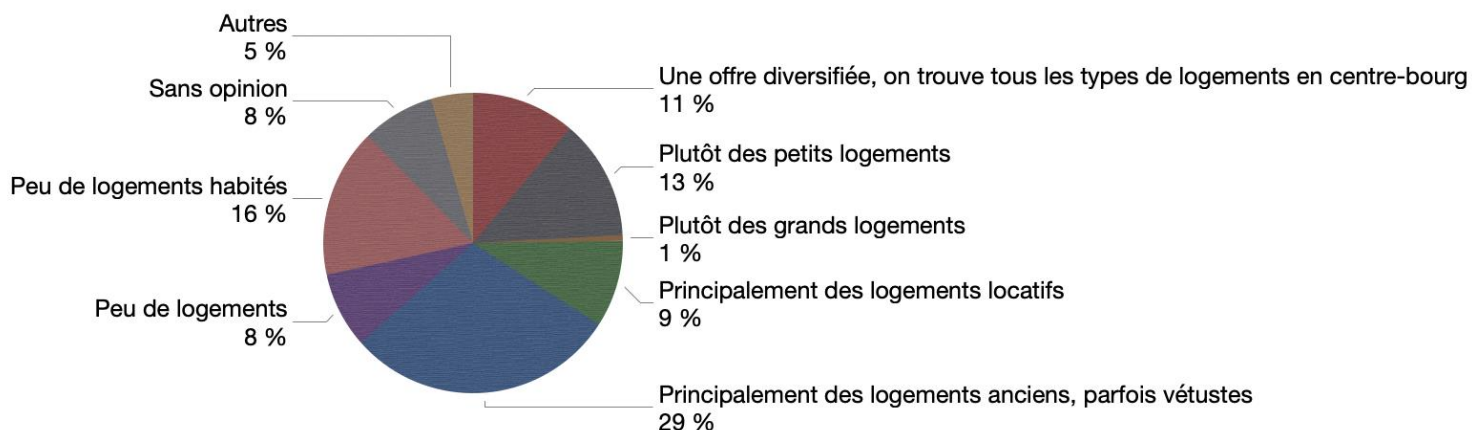


Équipements de loisirs (aire de jeux...)



Espaces verts

Votre perception de l'offre de logements du centre-bourg...



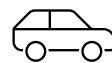
... et du marché immobilier

- Spontanément, **vous êtes 34% à considérer que le marché immobilier du centre-bourg n'est pas attractif pour qui cherche à acheter un bien immobilier à Cayeux-sur-Mer puisque les prix sont trop élevés par rapport à la qualité des biens qu'on y trouve.**
- Vous êtes **26% à ne pas avoir d'opinion sur le marché immobilier du centre-bourg.** Pour certains répondants, un sentiment d'absence de compétence pour "juger" le marché immobilier s'exprime. Pour d'autres, vous estimez ne pas être concernés car n'habitez pas dans le centre-bourg de la commune.
- 15% des répondants considèrent que le centre-bourg est attractif et que les biens à vendre ou à louer ne le restent pas longtemps.
- Vous êtes **13% à exprimer que le centre-bourg n'est pas non plus attractif pour qui cherche à louer un bien immobilier à Cayeux-sur-Mer.** Vous estimez que les loyers sont élevés par rapport à la qualité des biens en location dans le centre-bourg.
- 3% des réponses indiquent que n'habite pas en centre-ville qui veut, les prix des logements à vendre ou des loyers sont chers.
- Enfin, 9% des répondants ont souhaité exprimer une opinion librement, sans utiliser les catégories prédéfinies dans le questionnaire. **La majorité de ces répondants évoquent que de nombreux logements du centre-bourg sont vides ou mal entretenus.**

Ce que vous ne pouvez pas faire ou trouver aujourd'hui mais souhaitez faire ou trouver dans le centre-bourg dans 5 ans...



Y trouver des **lieux de convivialité** et de participation citoyenne



Avoir accès à une place de **stationnement près de mon habitation**



Avoir un **centre-ville éphémère** le long du boulevard Sizaire



Me rendre dans un **centre informatique, ouvert à tous**

Se promener le soir et pouvoir dépenser mes sous dans des **commerces ouverts**



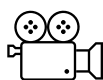
Avoir une **salle de sport** pour y pratiquer une activité physique



Se garer gratuitement sur un parking de délestage, prendre un verre sur le chemin de planches et manger des moules



Boire un verre en **terrasse après 21h**



Assister à des **représentations théâtrales** ou à des **projections de films**

Vos motifs de fréquentation du centre-bourg (habitants du centre-bourg)



Travailler (lieu de travail habituel)



Travailler (vous fréquentez le centre-bourg pour votre travail mais votre lieu de travail habituel ne s'y trouve pas)



Faire des courses



Se rendre chez les professionnels de santé



Faire des démarches administratives



Pratiquer vos loisirs

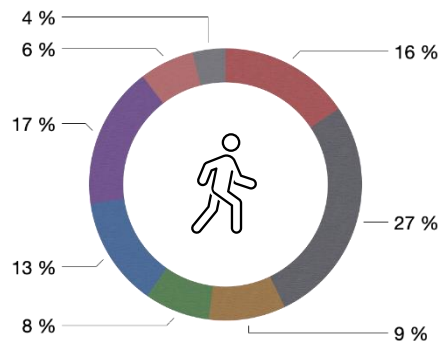
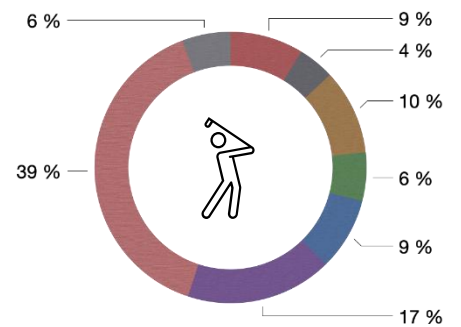
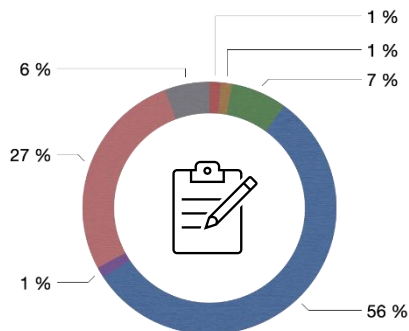
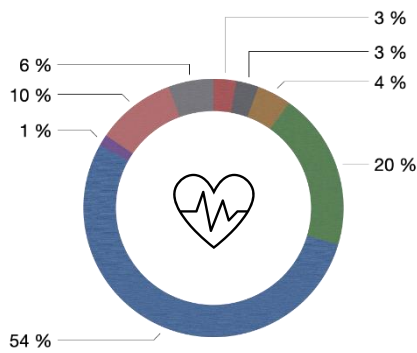
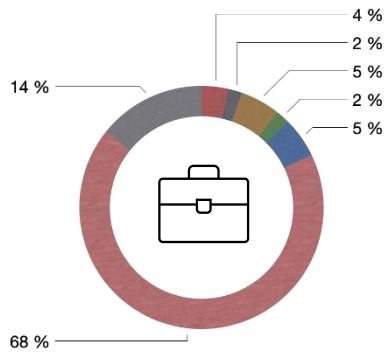
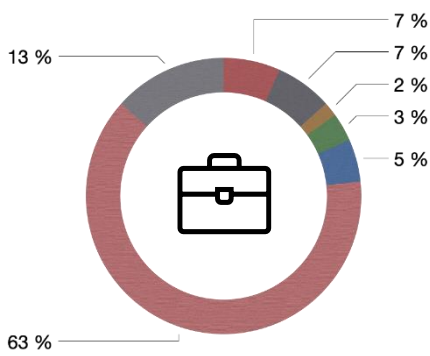


Rencontrer des amis



Se promener, flâner

Vos motifs de fréquentation du centre-bourg (habitants de Cayeux mais en dehors du centre-bourg)



- Tous les jours de la semaine
- Plusieurs fois par semaine
- Une à deux fois par semaine
- Moins de 5 fois par mois
- Quelques fois par an
- Le week-end
- Jamais
- Autre



Travailler (lieu de travail habituel)



Travailler (vous fréquentez le centre-bourg pour votre travail mais votre lieu de travail habituel ne s'y trouve pas)



Faire des courses



Se rendre chez les professionnels de santé



Faire des démarches administratives



Pratiquer vos loisirs

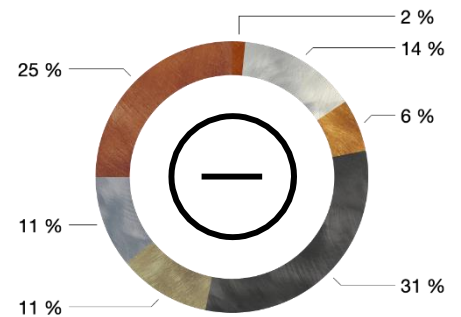
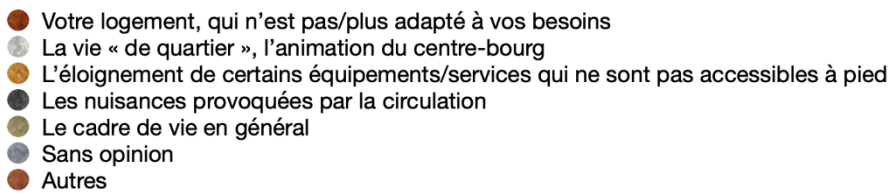
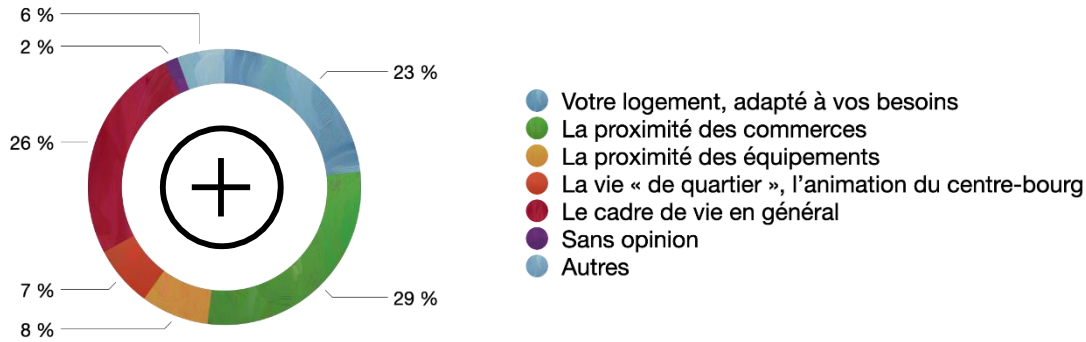


Rencontrer des amis



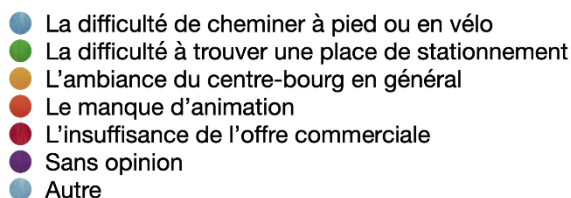
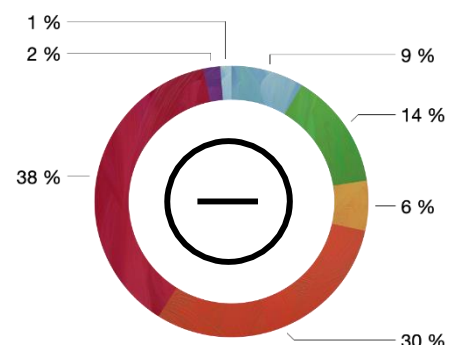
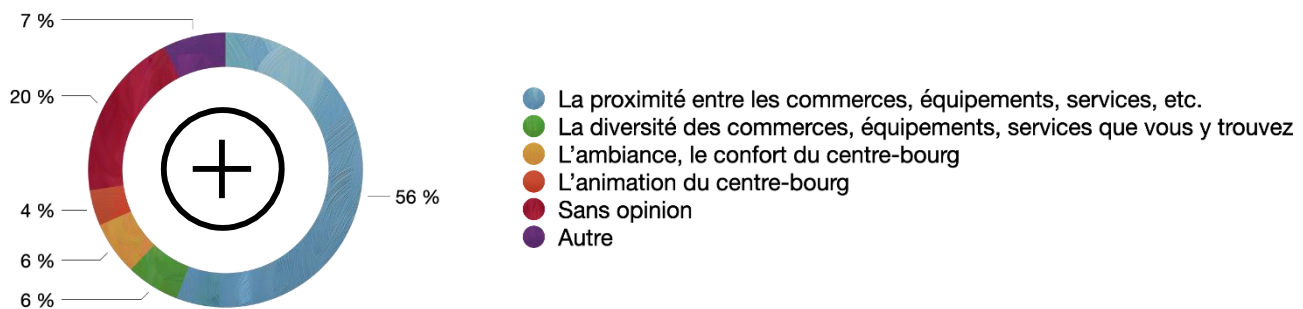
Se promener, flâner

Les « plus » et les « moins » d'habiter le centre-bourg de Cayeux-sur-Mer



- Parmi les habitants du centre-bourg ayant répondu au questionnaire, vous êtes 9% à envisager de déménager dans un avenir proche (moins de 5 ans).
- Au sein de ces 9% d'habitants, seulement 19% envisagent de quitter la commune.

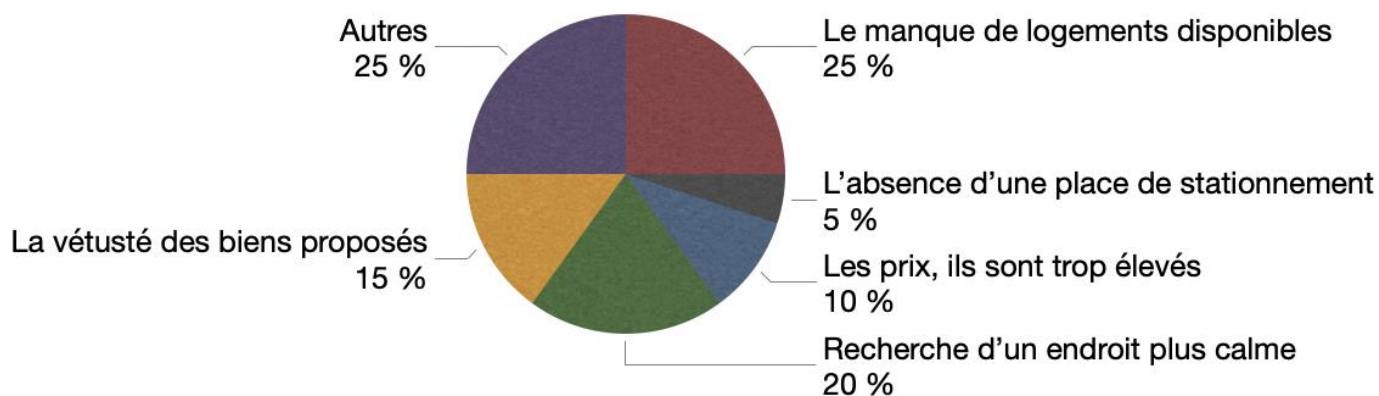
Les « plus » et les « moins » de fréquenter le centre-bourg lorsqu'on n'y habite pas selon vous



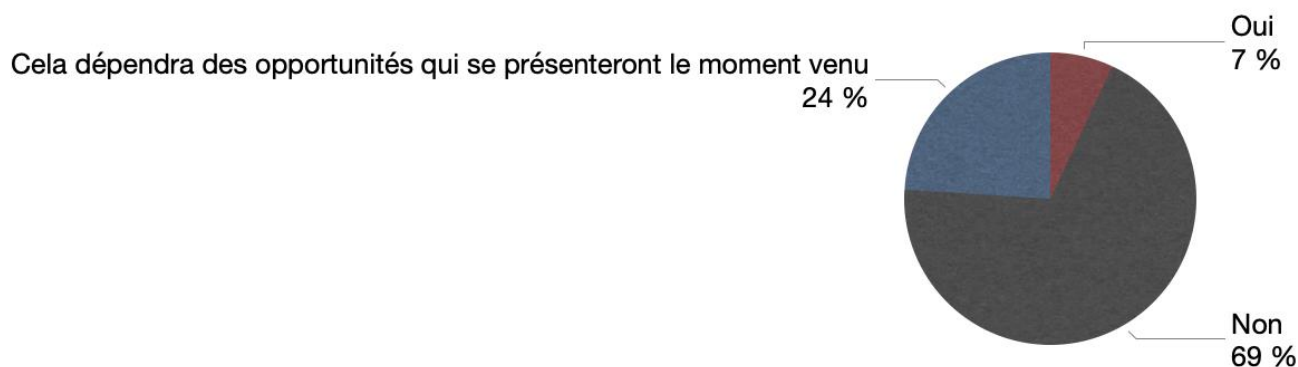
Vos souhaits d'installation dans le centre-bourg

(lorsque vous n'y habitez pas à ce jour)

- Vous êtes 89% à ne pas avoir souhaité vous installer dans le centre-bourg, contre 11% à avoir envisagé de le faire.
- Lorsque vous auriez souhaité le faire, les motifs suivants ont été un frein à votre installation dans le centre-bourg :

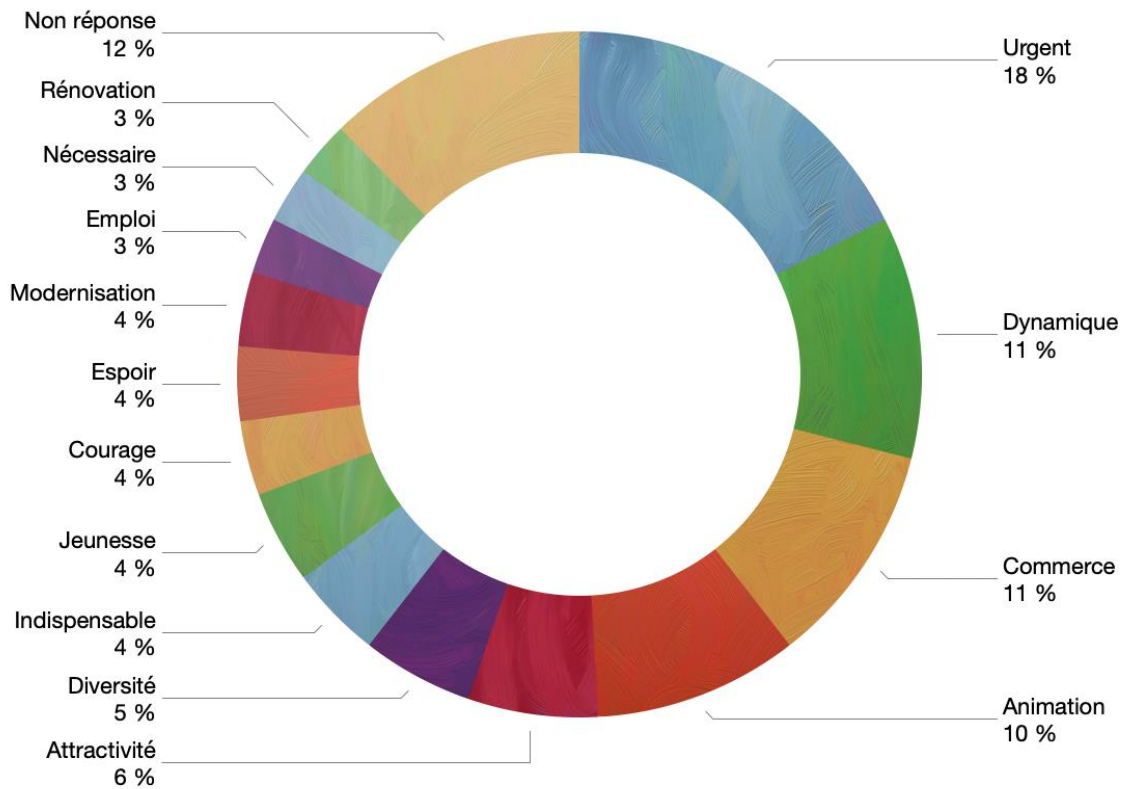


- Si vous deviez déménager à l'avenir, souhaiteriez-vous vous installer dans le centre-bourg ?



Si vous deviez déménager ? **7 répondants sur 10 n'iraient pas s'installer en centre-bourg.**

Les mots que vous associez à la revitalisation du centre-bourg



Dans 15 ans, Cayeux-sur-Mer sera... (vos réponses)

